



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria Trani

LL PP. 1967 Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

11605

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO NELLE ZONE DEL CENTRO STORICO “ZONA CASTELLO” (Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 12-12-2009)

ANNO 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI –
VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

Il Comune di Canosa di Puglia, in attuazione del “Contratto di Quartiere II – Zona Castello” approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21/2004, intende perseguire gli obiettivi programmati mettendo in atto ogni forma di incentivo rivolto ai privati perché, con l’attivazione di risorse aggiuntive a quelle del finanziamento pubblico, si riesca a:

- incrementare la dotazione infrastrutturale del quartiere
- prevedere misure ed interventi per incrementare l’occupazione
- favorire l’integrazione sociale e l’adeguamento della offerta abitativa
- favorire la riqualificazione edilizia di natura sperimentale
- contribuire a risolvere il problema del frazionamento della proprietà nei centri storici frenando così l’abbandono ed il degrado;
- favorire l’insediamento di nuovi nuclei familiari (giovani coppie);

A tal proposito è costituito un Fondo di contribuzione per la ristrutturazione edilizia, destinato alla concessione di contributi in conto capitale riservato ai proprietari di immobili ubicati nel centro storico (zona Castello) del Comune di Canosa di Puglia, che intendano procedere alla ristrutturazione di unità abitative ivi allocate.

Per l’annualità 2012 il fondo di contribuzione è stato dotato di risorse con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 10 APR. 2012.

Gli interventi potranno essere realizzati in forma individuale e dai singoli nuclei familiari.

Che entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando (18 APR. 2012), ossia entro le ore 12,00 del giorno 18 GIU. 2012 possono essere presentate le domande per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di recupero edilizio nelle zone del centro storico “Zona Castello”.

Sono ammessi a contributo gli interventi relativi al recupero, restauro o ristrutturazione di unità a scopo abitativo realizzati nel territorio del Comune di Canosa di Puglia, e specificatamente nel quartiere indicato nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/2004 con cui è stato approvato il programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II – Zona Castello”. Gli interventi i cui progetti sono ammessi a beneficiare del contributo di cui all’art.1, sono, nel rispetto del Piano di recupero del centro storico approvato con Deliberazione di G.R. n. 587 del 18/05/1999 e Deliberazione di C. S. n. 97 del 13/09/1999 i seguenti:

a) *Interventi di manutenzione straordinaria* rivolti contestualmente a rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici,

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5
70053 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 Fax 0883 663801 E-mail ufficio.tecnico@comune.canosa.br.it



risanare ed adottare caratteristiche tipologiche proprie del piano di recupero, finalizzati ad un razionale riutilizzo degli edifici a scopi residenziali.

b) Interventi di restauro e di risanamento conservativo rivolti a conservare l'organismo edilizio esistente ed assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali, salva la loro integrazione per problemi statici o di adeguamento tecnologico, ne consentano destinazioni abitative o con gli stessi compatibili e rispettino la tipologia, anche negli interventi strutturali, con l'ambiente edilizio-storico esistente.

c) Interventi di ristrutturazione edilizia, se consentiti, rivolti a trasformare l'organismo edilizio esistente mediante un insieme sistematico di opere, anche con totale rifacimento dell'edificio quando le strutture risultino palesemente irrecuperabili ed in special modo per problematiche di ordine statico-conservativo, purchè la forma, le dimensioni esterne, le altezze interne di piano, le facciate e le linee architettoniche non si discostino palesemente dall'originaria situazione edilizia dell'edificio interessato, ed in caso di possibile sopraelevazione od ampliamento seguano le linee di edilizia ambientale esistenti. Inoltre, gli interventi proposti, dovranno scrupolosamente attenersi a linee guida e standard conformi al Piano di Recupero del Centro Storico vigente, emessi dagli uffici tecnici dell'Ente, tendenti a garantire la armonia in colori, strutture, materiali e infissi delle facciate e degli affacci degli edifici oggetto degli interventi finanziati.

ENTITA' ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo a fondo perduto per gli interventi è riconosciuto nella misura del 30% della spesa relativa all'intervento edilizio con un importo massimo, per ciascuno degli interventi ammessi, di Euro 10.000,00 (diecimila/00), a valere pro quota sul fondo di contribuzione.

L'erogazione del contributo avverrà, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale degli interventi eseguiti secondo quanto previsto ai successivi punti ed a seguito di presentazione, entro il termine di giorni trenta dalla effettiva conclusione dei lavori, di una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n° 445 e s.m.i. con la quale il soggetto beneficiario dichiara sotto la propria responsabilità l'avvenuta ultimazione dei lavori, la loro conformità al progetto ammesso al contributo e la spesa complessivamente sostenuta.

DOMANDA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO.

Al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 2 del Regolamento dovrà essere presentata al Sindaco del Comune di Canosa di Puglia domanda di ammissione al contributo redatta sulla base di quanto espressamente richiesto dal presente bando pubblico. L'ammissione al contributo è subordinata alla presentazione dei documenti di cui ai successivi punti. Non saranno accolte domande relative a lavori già ultimati al momento della presentazione delle stesse e comunque anteriormente alla data di pubblicazione del bando per la concessione dei contributi previsti dal regolamento.

SOGGETTI BENEFICIARI.

Possono accedere agli incentivi i soggetti privati, le società e imprese, gli Enti, le Associazioni, le Cooperative e comunque le persone giuridiche aventi titolo su immobili ubicati nel centro storico (zona Castello) del Comune di Canosa di Puglia, che intendano effettuare gli interventi edilizi innanzi specificati. In caso di persona giuridica proprietaria la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

CONTENUTI DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo l'allegato modulo, volta ad ottenere il contributo per interventi di recupero individuale privato di unità a scopo abitativo dovrà contenere tutti i dati necessari alla loro individuazione e più precisamente:

Per l'unità immobiliare

- indirizzo;
- descrizione sommaria dell'immobile;





Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

- fotografie dei prospetti esterni;
- estratto di mappa in semplice fotocopia con evidenziata la particella sulla quale insiste la costruzione.

La domanda dovrà riportare le seguenti dichiarazioni rese, dai richiedenti beneficiari del contributo, ai sensi del D.P.R. 445/2000 :

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dalla quale risulti:
 - la cittadinanza;
 - la residenza anagrafica;
 - il non risultare assegnatario in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico;
 - l'impegno a presentare, qualora non ancora presentato, idoneo progetto per l'ottenimento del permesso di costruire oppure dichiarazione di inizio attività, se consentito purchè muniti della autorizzazione della soprintendenza competente;
- Copia autentica del titolo di proprietà e nota di trascrizione dal quale dovrà risultare di essere proprietario alla data di pubblicazione del bando;
- Autocertificazione sullo stato di fatto dell'immobile alla data di presentazione della domanda;
- Stato di famiglia;
- Perizia di stima asseverata dei lavori che si intendono eseguire, con l'indicazione del quadro economico di spesa e dell'importo complessivo presunto, compilata da tecnico iscritto all'Albo Professionale.

Il contributo sarà determinato con riferimento all'importo dei lavori compreso oneri della sicurezza, nonché, spese tecniche e generali che non potranno superare complessivamente il 12% dell'importo dei lavori, oltre IVA nella misura dovuta;

Le domande, da compilarsi con utilizzo di apposito modulo, da parte del proprietario o, in caso di soggetto giuridico, dal legale rappresentante, dovranno pervenire entro il termine perentorio innanzi indicato, pena la non ammissione.

Le domande incomplete o carenti di documentazione allegata o comunque inidonee ad essere esaminate potranno essere integrate previa assegnazione di un termine non inferiore a gg 10.

Le domande, munite di fotocopia della carta di identità del richiedente, devono essere corredate dalla seguente documentazione:

- progetto esecutivo completo di elaborati munito di autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza;
- relazione tecnica dei lavori (per opere di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazioni edilizie esterne);
- preventivo di spesa;
- Permesso di Costruire o Denuncia Inizio Attività: tali atti possono essere depositati anche dopo la comunicazione dell'assegnazione del relativo incentivo, e comunque entro 240 giorni dal ricevimento di essa.

MODALITA' PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO.

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5
70053 - Canosa di Puglia

Tel. 0883 - 610227 Fax 0883 663801 E-mail ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it



Le domande di contributo saranno esaminate da apposita Commissione che ne valuterà l'ammissibilità. Non sarà causa di esclusione il presupposto indicato all'art. 3 – comma 3 – della lettera a) del precedente art. 5. La suddetta Commissione può riservarsi di chiedere ulteriore documentazione integrativa. Al termine dell'esame della domanda la Commissione esprimerà il proprio parere circa l'ammissione al contributo compilando una graduatoria delle domande ammesse che sarà sottoposta alla approvazione del Dirigente responsabile.

La suddetta graduatoria sarà redatta valutando come prioritarie le seguenti condizioni, oltre le altre che dovessero rendersi necessarie:

- A- aver aderito alle manifestazioni di interesse richieste per la partecipazione al Contratto di Quartiere;
- B- residenza del richiedente nella zona del centro storico (zona Castello);
- C- residenza del richiedente nel Comune di Canosa di Puglia;
- D- aver posseduto, in passato e in via continuativa, la residenza nel Comune di Canosa di Puglia e disponibilità a riportare la propria residenza nel Comune di Canosa di Puglia;

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Entro sei mesi dalla ultimazione dei lavori di ristrutturazione i beneficiari del contributo dovranno presentare copia del permesso di costruire o della D.I.A., il certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, corredato degli allegati di rito quali: conto finale, relazione di accompagnamento del conto finale, prospetto di confronto tra lavori eseguiti e lavori preventivati. Il Dirigente del Settore LL.PP. – Manutenzione, eseguiti tutti gli accertamenti ed i controlli ritenuti opportuni, rilascerà il proprio "nulla osta" per l'effettiva erogazione del contributo in misura intera. Qualora la documentazione presentata risultasse incompleta, ovvero, fossero richiesti ulteriori atti e certificazioni ritenuti, su insindacabile parere del Dirigente, utili ad accertare la corretta esecuzione dei lavori nel rispetto delle normative vigenti, la erogazione del contributo rimarrà sospesa fino al completamento della documentazione fornita da parte del richiedente.

Decadranno dall'assegnazione dei contributi i soggetti che:

- non provvederanno a richiedere ed ottenere il Permesso di Costruire o depositare la comunicazione di attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380 o a presentare la Denuncia di Inizio Attività con ottenuta efficacia entro il termine di 240 (duecentoquaranta) giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione del contributo;
- a seguito di accertamento d'ufficio risultino aver prodotto falsa dichiarazione (è comunque fatta salva la denuncia all'autorità giudiziaria, trattandosi di reato punito dal C. P.);
- non presenteranno entro 60 (sessanta) giorni dall'effettiva conclusione dei lavori la dichiarazione sostitutiva.

- non effettueranno i lavori nel termine di 12 (dodici) mesi dalla data del relativo permesso di costruire o dalla presentazione della Denuncia di Inizio attività (silenzio assenso) o dalla comunicazione di attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380.

In tali casi il Responsabile del Servizio disporrà l'assegnazione dell'incentivo ad altro soggetto utilmente classificato nella graduatoria.

I contributi saranno erogati nei limiti di capienza del fondo contributivo corrispondente alla annualità del bando.

Esaurito il fondo contributivo stanziato per l'annualità di riferimento i richiedenti, ancorchè ammessi e presenti in graduatoria, non avranno titolo alla erogazione del contributo.

Per contro qualora il fondo contributivo disponibile non sarà esaurito dalle domande ammesse a finanziamento il bando rimarrà valido ed efficace *sine die*, ancorchè spirati i termini, fino ad esaurimento del fondo contributivo. In tal caso, il criterio adottato per l'assegnazione del contributo, sarà esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

OBBLIGHI E DIVIETI





Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

Le unità abitative ristrutturate con il beneficio del contributo previsto dal presente regolamento non dovranno essere lasciate inabitate o sfitte per un periodo di almeno 4 anni dal termine dell'intervento di ristrutturazione.

DISPOSIZIONI GENERALI.

Per la stessa unità abitativa può essere richiesta la concessione di un solo contributo da parte di un solo richiedente fermo restando la possibilità di accorpamento di singole unità abitative adiacenti per la costituzione di un nuovo unico immobile per il quale può essere richiesto, comunque, un solo contributo.

Lo stesso richiedente può beneficiare della concessione del contributo per una sola volta.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete o prive delle indicazioni necessarie all'identificazione dell'intervento edilizio.

In luogo delle dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà, con firma autenticata, è possibile presentare dichiarazioni con firma non autenticata accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Il Comune si riserva di eseguire tutti gli accertamenti ed i controlli ritenuti opportuni.

La mancata osservanza o l'accertata violazione di uno degli articoli del presente regolamento comporta l'immediata restituzione della somma ottenuta come contributo, maggiorata degli interessi legali a decorrere dalla data di erogazione del contributo stesso, nonché, una sanzione pari ad € 5.000,00.

INFORMATIVA

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Leg.vo n° 196/2003 le informazioni e i dati raccolti dal Comune saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento afferente al presente bando ed a quello riguardante i titoli a svolgere l'attività edilizia connessa.

Per quanto non contemplato nel presente Bando si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 12-12-2009

INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: Ing. Sabino Germinario

Per eventuali ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al seguente n. telefonico: 0883 610227 e-mail: ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it

Il presente Bando e relativo modulo di domanda sono pubblicati sul sito internet del Comune di Canosa di Puglia www.comune.canosa.bt.it;



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
- Ing. Sabino Germinario -

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5
70053 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 Fax 0883 663801 E-mail ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it